



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-18387-LOC-1/2022

Дана: 21.09.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

## **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

### **ЗА ИЗГРАДЊУ**

**електроенергетских објеката**

**МБТС 20/0,4 kV „Кнеза Михајла 2“**

**на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова**

**са прикључним водом 20 kV кабловским водом**

**на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ бр. 32/18, 37/18, 4/21 и 39/21).

**Подносилац захтева:** Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

(ПИБ 100001378) Рума, ул. Индустијска бр. 2А

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-18387-LOC-1/2022 од 14.06.2022.године.

**Подаци о локацији:** Зона постојећег породичног становања.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5427 и к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 746 к.о. Нова Пазова у површини од 03ха 13а 83м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене-улицу кнеза Михаила.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „кнеза Михаила 2“, планира се на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, бруто површине око 15м<sup>2</sup>.
2. За потребе нове 20/0,4kV МБТС "кнеза Михаила 2" планира се изградња кабловског вода 20kV између постојеће ЗТС „Центар“ и постојеће МБТС „М.Стојановића“ је место расецања на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова преко кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова до нове МБТС „Кнез Михаила 2“ на кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова у дужини од око 135 метара.

**Класификација и категорија објекта:** Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 30%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 70%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

**Дужина трасе:** СН кабловски вод укупно ~ 135 метара.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС - П+0.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-236/2022-III-01 од 09.09.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.

#### **Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:

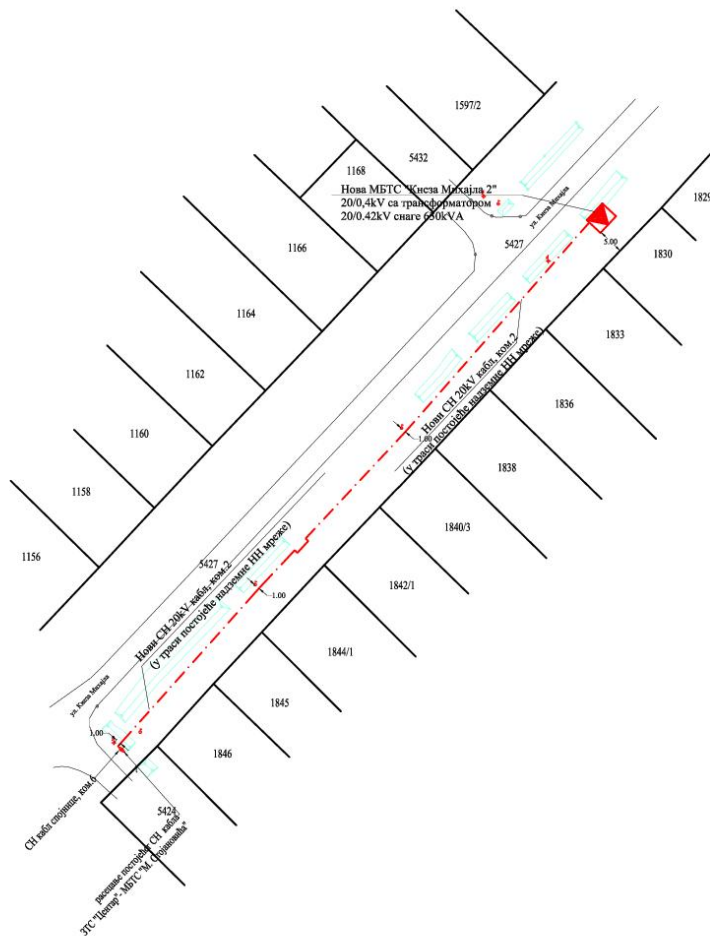
Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 92 2022 од дана 16.09.2022.год..

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8753 од 20.09.2022.год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-366294/1-2022 од 09.09.2022.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3127-2/22 од 16.09.2022.год.

#### **Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН



## Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-18601/2022 од 08.09.2022.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5427 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-19415/2022 од 26.08.2022.год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-236/2022-III-01 од 09.09.2022.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 92 2022 од дана 16.09.2022.год..
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8753 од 20.09.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-366294/1-2022 од 09.09.2022.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3127-2/22 од 16.09.2022.год.
8. Идејно решење израђено од стране агенције „Енерготехника Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-22-017, у Нови Сад, јун 2022. год.
9. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума дато Зорану Карану запосленог код „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, број 88.0.0.0.-Д-07.17-92822/1-2021 од 22.03.2021. год.
10. Геодетски снимак израђен од стране „ТЕСТОН GEOSYSTEMS” д.о.о. од 17.03.2022. год.
11. Такса за захтев у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
12. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
13. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 42-51100136 прималац Агенција за привредне регистре
14. Такса за локацијске услове у износу 19.620,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

**Н а ч е л н и ц а,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,

5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.